

D o d a t o k č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2005-DEMY zo dňa 31.8.2005
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.2.2008

uzatvorenej medzi:

Prenajímateľom :

DEMY – Domov sociálnych služieb

Sídlo : Biskupická 46, 91 04 Trenčín

Zastúpený : Mgr. Gavenda Tibor, riaditeľ

IČO : 00351741

DIČ : 2021324470

a

Nájomcom :

Mgr. Petra Jelínková

Obchodné meno : Petra Jelínková HUPS BABY CLUB

Sídlo: Pod čerešňami 423/18, 911 08 Trenčín

IČO : 40307484

Bankové spojenie : Tatra banka, pobočka Trenčín

Číslo účtu : 2625800621

Názov a číslo registra : 350-18309

Preambula

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2005-DEMY zo dňa 31.8.2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.2.2008 na základe žiadosti nájomcu, ktorý oznámil prenajímateľovi zmenu právnej formy. Na základe uvedeného sa predmetná nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne :

I.

V článku I. **Zmluvné strany** sa mení názov prenajímateľa a nájomcu nasledovne :

Nový názov prenajímateľa znie :

Centrum sociálnych služieb DEMY

Sídlo : Biskupická 46, 91 04 Trenčín

Zastúpený : Mgr. Gavenda Tibor, riaditeľ

IBAN : SK17 8180 0000 0070 0050 9757

IČO : 00351741

DIČ : 2021324470

Nový názov nájomcu znie :

Mgr. Petra Jelínková HUPS BABY CLUB

Sídlo : Pod čerešňami 423/18, 911 01 Trenčín

IČO : 52347095

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : SK92 7500 0000 0040 2722 0722

II.

Článok V. **Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby** sa ruší a nahrádza sa novým textom takto :

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 4,98 €/hod. Nájomné bude nájomca platiť vopred **199,17 € mesačne** na účet prenajímateľa IBAN: SK17 8180 0000 0070 0050 9757 a je splatné vždy 5. deň v mesiaci.

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za poskytnuté služby vo výške **13,28 €/hod.**

V tejto cene sú zahrnuté služby za :

- dodávku elektrickej energie
- vodné a stočné
- vykurovanie a dodávku TUV
- odvoz odpadu
- zabezpečenie hygieny vody a priestorov
- zabezpečenie predpísaných skúšok, prehliadok a revízií
- údržbu priestorov a zariadení

3. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške 531,10 € na účet prenajímateľa IBAN: SK17 8180 0000 0070 0050 9757 do 10.dňa v mesiaci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že k poslednému dňu príslušného mesiaca alebo pri ukončení nájmu si vyúčtujú rozdiel medzi zálohovými platbami a počtom skutočne prenajatých hodín. Nedoplatky a preplatky z vyúčtovania sú splatné do 30 dní od doručenia. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného a výšku mesačných preddavkov za poskytované služby, ak je to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. V takomto prípade sa nájomca zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu. V opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

III.

1. Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2005-DEMY zo dňa 31.8.2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.2.2008 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude dodatok zverejnený v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2005-DEMY zo dňa 31.8.2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.2.2008 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, TSK dve a nájomca jedno vyhotovenie tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si Dodatok č. 2 pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzatvorený v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2005-DEMY zo dňa 31.8.2005 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.2.2008 zostávajú nezmenené.

V Trenčíne, dňa 31-07-2019

Prenajímateľ:

Mgr. Tibor Gavenda
riaditeľ CSS - DEMY

Nájomca :

Mgr. Petra Jelínková
HUPS BABY CLUB